

Tante case vuote ma pochi alloggi per i lavoratori: «Servono incentivi»

► Studio della **Fondazione Think Tank Nord Est**: il Veneto perde 51mila residenti, ma ci sono 96mila abitazioni in più

L'ANALISI DEL MERCATO

ROVIGO Un'importante riflessione sulla crisi abitativa e sul patrimonio immobiliare del Veneto arriva dalla **Fondazione Think Tank Nord Est**, che con il suo ultimo studio interviene nel dibattito in vista delle prossime elezioni regionali. L'analisi evidenzia una situazione paradossale: a fronte di un numero crescente di abitazioni vuote, l'offerta di alloggi per i lavoratori che si trasferiscono in Regione è insufficiente, penalizzando l'attrattività del sistema imprenditoriale veneto. La Fondazione invita la prossima Giunta Regionale del Veneto a definire nuove misure per stimolare gli investimenti delle imprese nell'offerta di case per i lavoratori.

L'analisi prende le mosse dal calo demografico del Veneto, che tra il 2014 e il 2024 ha perso quasi 51.000 residenti. Nello

stesso periodo, però, si è registrato un incremento di oltre 96.000 unità abitative in più. Si tratta di una tendenza che accomuna tutte le province venete, con la sola eccezione di Verona. Questo squilibrio è particolarmente evidente nella classificazione dei Comuni, dove il 60% ha visto la diminuzione della popolazione e l'aumento degli immobili.

LA QUOTA

Un elemento di particolare interesse per la provincia di Rovigo riguarda la distribuzione degli immobili non occupati, che sono presenti soprattutto nei piccoli comuni. La quota media di abitazioni vuote è infatti del 68% nei municipi del Veneto con meno di 500 abitanti. Anche nelle vaste zone del Veneto al di fuori delle località turistiche, le abitazioni vuote rappresentano una quota importante, tra il 15% e il 30%.

Gran parte di queste unità

abitative vuote necessiterebbe di importanti lavori di ammodernamento. Il patrimonio edilizio è datato: il 29% delle case non occupate è stato costruito entro il 1960, e il 32% tra il 1961 e il 1980. Il presidente della **Fondazione Think Tank Nord Est**, Antonio Ferrarelli, sottolinea che «la riqualificazione del patrimonio immobiliare è una sfida strategica per il Veneto», in quanto tocca temi cruciali come la sostenibilità ambientale, la qualità abitativa, la competitività del sistema economico e lo spopolamento dei piccoli Comuni.

La proposta chiave è stimolare gli investimenti sul patrimonio edilizio: le imprese, se incentivate con contributi specifici, potrebbero ristrutturare numerose abitazioni per metterle a disposizione dei propri addetti in arrivo da altri territori. Questi interventi, conclude Ferrarelli, mirano a rilanciare il settore edile, aumentare l'offer-



PATRIMONIO IMMOBILIARE Tanti alloggi sfitti anche in Polesine

IN POLESINE QUELLI NON OCCUPATI SONO SOPRATTUTTO NEI PICCOLI COMUNI: «LA RIQUALIFICAZIONE TEMA STRATEGICO»

ta di case, favorire la residenzialità dei lavoratori, non consumare ulteriore suolo, ridurre le emissioni grazie all'efficiamento energetico e, fondamentale per le aree interne polesane, ripopolare i piccoli Comuni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Formazione teologica, iniziate le lezioni

FEDE CRISTIANA

ROVIGO (S. Bis.) Hanno preso il via il 3 ottobre le lezioni della Scuola triennale Diocesana di Formazione Teologica. Il percorso svolge il compito di una formazione teologica generale di base, offerta a persone desiderose di approfondire i contenuti della fede, della morale cristiana e della prassi ecclesiale. Nell'ambito poi della pastorale diocesana, che pone in primo piano la formazione degli Operatori Pastoralisti e il discernimento della disponibilità ad assumere un impegno nella parrocchia, nella zona o nella diocesi, essa vuole aprirsi a un orientamento ministeriale nella scelta formativa, intendendo cioè dedicarsi anche alla formazione di tutti quei cristiani che sono già impegnati in un'attività pastorale o che sono intenzionati a farlo: catechisti, animatori di gruppi, lettori, animatori della liturgia, animatori della carità, responsabili delle aggregazioni ecclesiali, operatori parrocchiali, membri dei Consigli pastorali.

COME ISCRIVERSI

Le iscrizioni sono ancora aperte alla Casa della diocesi con ingresso da via Pascoli 51. Per appuntamenti o informazioni 042534534 (int. 1), info@teologiarovigo.it, www.teologiarovigo.it.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

FAMIGLIE AL MUSEO LA GIORNATA DI STORIA AI GRANDI FIUMI

Domenica torna F@Mu, la Giornata Nazionale delle Famiglie al Museo, giunta alla dodicesima edizione e che coinvolge circa 800 musei. In questa occasione, il Museo dei Grandi Fiumi in collaborazione con Aqualab, propone "Rivivi la Storia. A tu per tu con Etruschi, Celti e Romani", una visita guidata teatralizzata in costume, grazie alla Legio I Italica. I rievocatori daranno vita alle abitudini e ai rituali degli antichi popoli. Sono previsti due turni di visita, alle 10:30 e alle 15:30. L'ingresso è gratuito per bambini e ragazzi, mentre per gli adulti è previsto il biglietto ridotto. L'evento, per cui è richiesta la prenotazione, rientra nella manifestazione "Il culto delle acque" che si svolge per tutto il fine settimana.



SALUTE MENTALE ULSS 5 TRA OPEN DAY E ARTE PER SENSIBILIZZARE

Oggi in occasione della Giornata Mondiale della Salute Mentale, il Dipartimento di Salute Mentale dell'Ulss 5 Polesana organizza una serie di eventi per sensibilizzare sul tema. Si terrà l'Open Day Salute Mentale promosso dalla Fondazione Onda ETS: presso il Centro di Salute Mentale di Rovigo dalle 9:30 alle 12:30, e6a5 saranno offerti colloqui

psicologici gratuiti, previa prenotazione. Sabato ad Adria, la Casa delle Associazioni ospiterà l'incontro "Libera-mente" alle 17:00, seguito da una serata di arte e musica al Teatro Pertini.

ECOAmbiente ASSEMBLEE E SCIOPERO, ECCENTRI A SINGHIOZZO

Le Organizzazioni Sindacali Cgil, Cisl, Uil e Fiel hanno proclamato uno sciopero nazionale del settore dei servizi ambientali per l'intera giornata di venerdì 17 ottobre 2025. I servizi di igiene ambientale saranno garantiti in forma minima essenziale. La cittadinanza è invitata a limitare i conferimenti. Inoltre, a causa di assemblee sindacali, sono previste chiusure temporanee degli Ecocentri sovracomunali: martedì 14 ottobre chiuderanno temporaneamente quelli di Lendinara e Rovigo; mercoledì 15 quello di Badia; giovedì 16 quelli di Porto Viro, Taglio di Po e Porto Tolle. Il centralino 800-186622 resterà attivo per informazioni.

COMUNITÀ ENERGETICA MERLO INCALZA IL COMUNE SUI FONDI PNRR

I 30.000 euro ottenuti dal Comune di Rovigo grazie a un bando di Fondazione Cariparo finanzieranno la parte legale della nascente Comunità Energetica Rinnovabile (CER), ma la consigliera comunale Dina Merlo (Forum dei cittadini) sollecita l'Amministrazione Cittadina a fare il passo successivo. La CER, per essere efficace, richiede impianti fotovoltaici per l'autoconsumo. La consigliera sottolinea l'obbligo di partecipare al bando nazionale su fondi Pnrr - la cui scadenza è fissata al 30 novembre 2025 - che offre contributi a fondo

perduto fino al 40% per la realizzazione di impianti. Rovigo può accedere a questi finanziamenti, riservati ai Comuni sotto i 50.000 abitanti (popolazione residente Istat al 1.1.2025 pari a 49.976),



opportunità finora riservata ai piccoli Comuni. Merlo conclude definendo una «responsabilità importante» per la giunta accedere a questi benefici, poiché solo con la realizzazione di impianti l'opportunità di risparmio energetico per i cittadini si tradurrà in vantaggio concreto e non resterà «solo annunciato e sulla carta».

ROTARY E LIONS IN ANTEPRIMA IL NUOVO LIBRO DI MARZO MAGNO

Martedì 14 ottobre alle ore 18 il Salone degli Arazzi di Palazzo Roncale ospiterà l'anteprima nazionale del nuovo libro di Alessandro Marzo Magno, "Storia di Venezia in dieci battaglie navali" (Laterza). L'evento, promosso da Rotary Club Rovigo e Lions Club Rovigo Host in collaborazione con l'Accademia dei Concordi, vedrà l'autore dialogare con il prof. Ermano Ferretti. Il libro offre una lettura originale della Serenissima, includendo il ruolo cruciale della Polesine con il racconto della battaglia di Polesella.

IL NOSTRO IMPEGNO PIÙ GRANDE È LA TUA SICUREZZA.

QUALUNQUE STRADA PERCORRERAI.

Autoscuole ACI Ready2Go

TI ASPETTIAMO!

ROVIGO (sede Automobile Club) • Piazza XX Settembre, 9
ROVIGO • Via Vittorio Veneto, 128
LENDINARA • Via Caduti del Lavoro, 23

READY2GO

Ready2Go.aci.it

Automobile Club Rovigo