

IMPOSTE DI PERNOTTAMENTO

La nuova tassa di soggiorno finanzierà ciclovie e alberghi

Nel primo anno di applicazione è previsto un incasso di circa 650 mila euro. I fondi alla cartellonistica della Fvg 1 e alla promozione della città nelle fiere

Mattia Pertoldi

I calcoli definitivi verranno effettuati soltanto a fine dicembre, ma l'imposta di soggiorno a Udine si avvicina a compiere il suo primo anno di vita con due sostanziali novità.

La prima è quella di un aumento delle previsioni d'incasso. Il Comune, lo ricordiamo, consente ad albergatori e gestori degli altri servizi di ricezione di applicare una tassa giornaliera compresa tra 1,5 e 2 euro a seconda della tipologia di alloggio interessato. In sede di approvazione di Bilancio, a dicembre, palazzo D'Arco aveva stimato un incasso iniziale annuo calcolabile attorno al mezzo milione. In realtà, come detto, sarà più alto. Grazie al maggior numero di pernottamenti in città, con i turisti che, stando ai numeri della Regione, sono aumentati nei primi sette mesi del



Uno scorcio di piazza Libertà e del castello visto dall'alto



L'assessore Alessandro Venanzi

2025 dell'11,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, in particolare, il Comune ipotizza oggi entrate per un controvalore pari a non meno di 650 mila euro. «L'imposta di soggiorno rappresenta lo strumento – ha commentato il vicesindaco Alessandro Venanzi – attraverso il quale non chiedere ulteriori risorse ai cittadini

udinesi e investire in promozione e valorizzazione turistica del territorio comunale».

Proprio all'interno delle parole di Venanzi, tra l'altro, risiede la seconda novità di rilievo. Perché se è vero che il Codice regionale del commercio e del turismo, in corso di approvazione in piazzale Oberdan, consentirà di utilizzare le somme incassate anche per investimenti come la realizzazione di strade oppure rotonde, è altrettanto vero che, almeno fino al 2027, la giunta ha imboccato una strada ben precisa.

Alla fine di un confronto con i tecnici di PromoTurismoFvg e di Concommercio, nello specifico, è stato stabilito di dividere la somma in due parti. Una quota del 35%, quindi 230 mila euro basandosi sulle nuove ipotesi di incasso complessivo, dovrà essere utilizzata per il miglioramento dell'offerta turistica locale. In realtà, il Comune ha deciso che l'intero plafond verrà destinato al miglioramento della cartellonistica e della segnaletica relativa alla ciclovie Fvg 1 che attraversa la città.

Attenzione, quindi, alla cifra rimanente e cioè 420 mila euro, pari al 65% di 650 mila, che verrà divisa in due parti. La prima metà andrà a stimolare il consolidamento di eventi di grande attrattiva e peculiarità, nonché a supportarne la realizzazione. Il secondo 50%, in-

vece, servirà a coprire almeno una parte delle spese di promozione degli eventi della città al di fuori del contesto regionale. Anche qui, nel dettaglio, una destinazione specifica è già stata stabilita con il Comune che trasferirà – per la prima volta – una quota al sistema degli alberghi locali in modo tale da aiutarli a promuovere la città nelle fiere di settore.

Sia come sia, nel caso in cui le cifre vengano confermate a dicembre, Udine alla fine di quest'anno diven-

Venanzi: si valorizza il territorio senza chiedere ulteriori sforzi agli udinesi

terà la quarta realtà più "ricca" della regione per quanto riguarda gli incassi derivanti dall'imposta di soggiorno. In base a uno studio della **Fondazione Think Tank Nord Est**, condotto sui bilanci di previsione, infatti, il primo Comune, in questa particolarissima classifica, sarà Trieste con 2 milioni 700 mila euro. A seguire troveremo Lignano Sabbiadoro con 2 milioni, Grado con 1 milione e, appunto, Udine a quota 650 mila, peraltro in "soltanto" undici mesi se consideriamo che la tassa, nel capoluogo friulano, è entrata in vigore il 1° febbraio di quest'anno. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BICAMERE, UDINE - INIZI VIA AQUILEIA



A due passi da piazza Duomo, interessante **bicamerè** in piccolo condominio senza amministratore... cucina separata, ampia terrazza abitabile, generosa cantina. Ottime condizioni, parziale arredo, classe B.

TRICAMERE, UDINE - V.LE VENEZIA



A due passi da Via Poscolle, in villa liberty trifamiliare, proponiamo un **tricamerè** di mq. 145 all'ultimo piano mansardato. Soggiorno con caminetto, cucina con dispensa, romantico terrazzo, comode camere e doppi servizi. Cantina, autorimessa (auto media dimensione) e posto auto esterno. € 298.000



CUBATURA, UDINE - VIA MENTANA



Vendiamo **lotto** in zona B3 con cubatura sviluppabile per la realizzazione di 5/6 unità abitative/direzionali con posti auto. Prezzo ribassato di realizzo! Info previa telefonata.



TRICAMERE IN DUPLEX, TRICESIMO



In recente condominio, impeccabile appartamento di mq. 105 disposto su due livelli. **Tre camere**, biservizi, terrazza abitabile, garage, cantina e posto auto. Ultimo piano, splendide viste, posizione centrale. € 195.000!

IMMOBILIARE
IN
UDINE

P.ZZA GARIBOLDI N.5
TEL. 0432.502100

WWW.IMMOBILIAREINUDINE.IT

TRICAMERE, LIGNANO ZONA "FRECCIE TRICOLORI"



A due passi dal mare luminoso appartamento recentemente e sapientemente ristrutturato, mq. 100 al terzo ed ultimo piano. Zona giorno open space con terrazzo, due ampie camere doppie ed una matrimoniale, bagno finestrato con doccia, seconda terrazza. Finiture e arredi di qualità, per viverlo tutto l'anno! Posto auto e area bici condominiali. € 375.000 con arredi.

TRICAMERE, UDINE QUARTIERE S. OSVALDO



In prossima realizzazione palazzina quadrifamiliare composta da ampi appartamenti **tricamerè** biservizi con giardino o con terrazza, in classe "A" ... a partire da € 395.000

KOMOREBI - FELETTO UMBERTO



Una nuova idea, un progetto abitativo che punta a ridefinire il concetto di casa, con un'architettura pensata per chi cerca un abitare in armonia con la natura, protettivo ed accogliente. Cinque unità abitative che dialogano ma allo stesso tempo contemplano privacy, soluzioni uniche dove equilibrio, luce, volumi e spazio regalano il piacere di rientrare a casa.



VILLA, UDINE - ZONA SAN PAOLO



Villa indipendente degli anni '60 con giardino piantumato, disposta su tre livelli, necessita di lavori di ristrutturazione. € 170.000