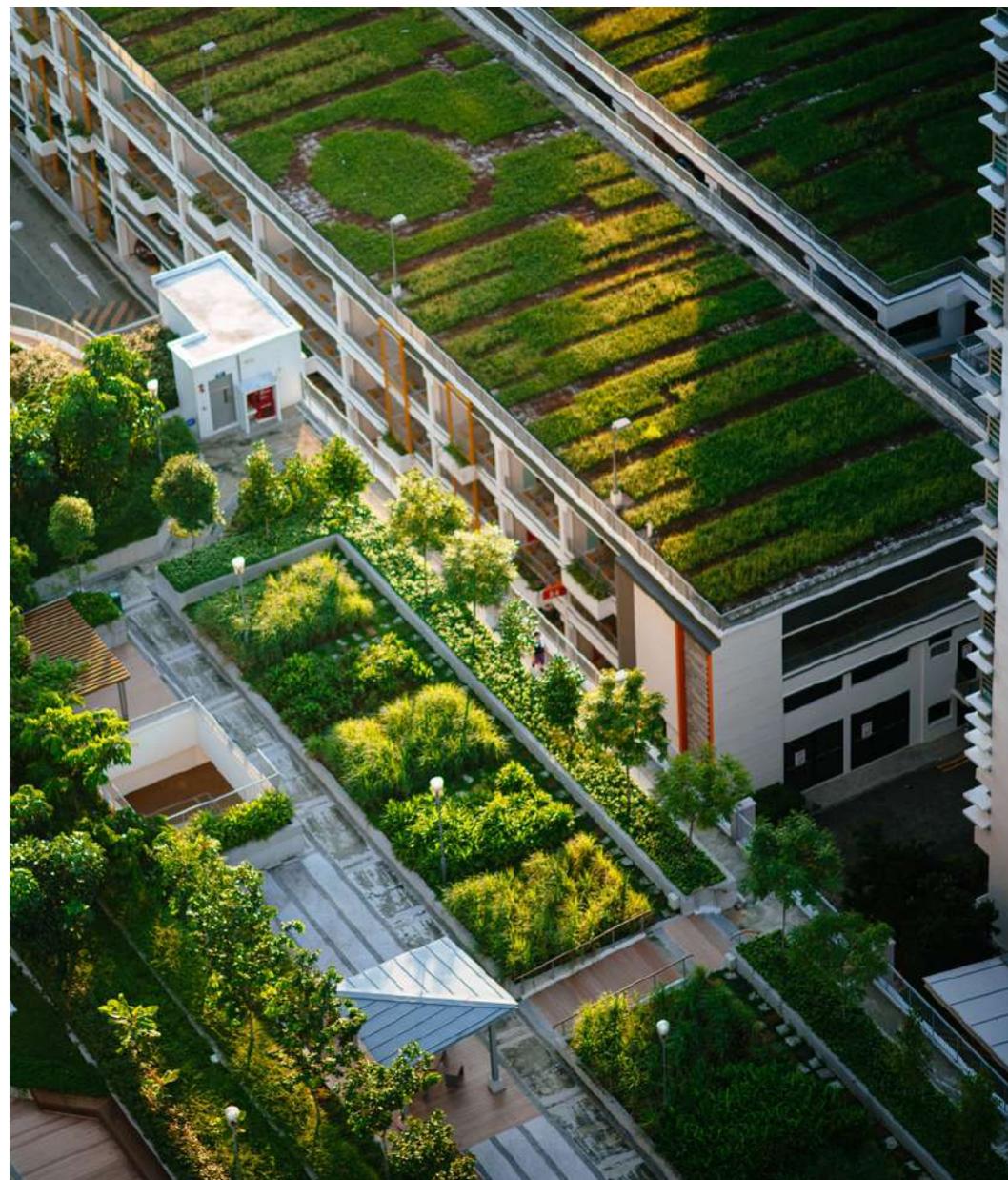


Milano, ottobre 2022

# Renovit, la piattaforma italiana di efficienza energetica



## Renovit, l'Italia che rinnova

Renovit è la **piattaforma italiana di efficienza energetica** per **aziende, condomini, terziario e pubblica amministrazione** nata dall'iniziativa di **Snam** e **CDP Equity** per abilitare l'ulteriore crescita del settore e contribuire allo **sviluppo sostenibile** e alla **transizione energetica del Paese**.

Renovit valorizza **progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina **visione di mercato** e **capacità tecniche e finanziarie**.



cdp CDP Equity

renovit 

The Renovit logo icon is a stylized graphic of three vertical bars of increasing height from left to right, colored in shades of green and yellow.

**Renovit** opera sul mercato attraverso le società operative **Tep Energy Solution, Miecì e Evolve**.

renovit 

## Renovit, un operatore di sistema per lo sviluppo del Paese

- La missione di Renovit è favorire il raggiungimento degli **obiettivi nazionali di efficienza energetica** al 2030 e la **decarbonizzazione del sistema Paese**, aiutando i clienti a **ridurre il proprio impatto ambientale** e aumentare la propria **competitività**, migliorando allo stesso tempo la **qualità della vita** e la **resilienza** dei territori e delle città.
- Renovit adotta un **approccio infrastrutturale** alla riqualificazione energetica per trasformare singoli interventi in **investimenti per lo sviluppo dei territori**, a partire dai **bisogni delle diverse comunità** coinvolte, dagli abitanti di un condominio o impresa, al quartiere e distretto produttivo, fino ad arrivare alla scala urbana.

### Risultati dal 2018

al 31.12.2021

evitate **700.000 tonnellate** di CO<sub>2</sub>



equivalenti a **35 milioni di alberi** piantati



## Renovit, società B Corp

Renovit è la più **grande società italiana di efficienza energetica** e una delle prime cinque realtà europee del settore ad aver ricevuto la **certificazione internazionale B Corp**, riconoscimento riservato alle imprese che operano secondo **i più elevati standard di performance sociale e ambientale, responsabilità e trasparenza.**

Le B Corp si distinguono sul mercato poiché guardano **oltre il solo obiettivo del profitto**, impegnandosi quotidianamente per massimizzare il proprio **impatto positivo sull'ambiente**, le **persone** e le **comunità** in cui operano.

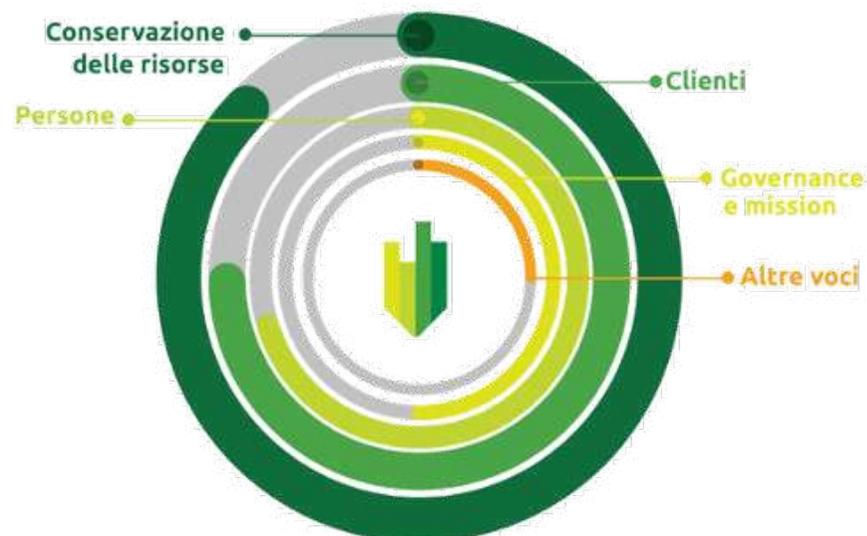
Certificazione



Corporation

Questa compagnia è conforme ai più alti standard d'impatto sociale e ambientale

## I risultati di Renovit



# Renovit, un approccio completo all'efficienza energetica e alla riduzione di impatto ambientale

## Soluzioni integrate per ogni settore di intervento...



### **Pubblica Amministrazione**

Riqualificazione energetica di edifici e impianti, gestione del servizio energia e multiservizio tecnologico per edifici pubblici, impianti di pubblica illuminazione e idrici.



### **Industriale e PMI**

Riqualificazione energetica di impianti e strutture, anche attraverso infrastrutture per l'autoconsumo, azioni procedurali energetiche e ambientali per la riduzione e compensazione dell'impronta carbonica.



### **Condomini e Terziario**

Riqualificazione energetica di impianti e involucri, gestione del servizio energia dei condomini pubblici e privati e degli uffici.

## ...e una strategia basata su 3 pilastri

### **Decarbonizzazione**



Accompagniamo i clienti in un processo di miglioramento continuo per ottimizzare i consumi e ridurre così l'impatto energetico e ambientale delle loro attività.

### **Decentralizzazione**



Promuoviamo la generazione distribuita dell'energia di cui i nostri clienti hanno bisogno là dove serve, ad esempio attraverso il fotovoltaico e i gas rinnovabili.

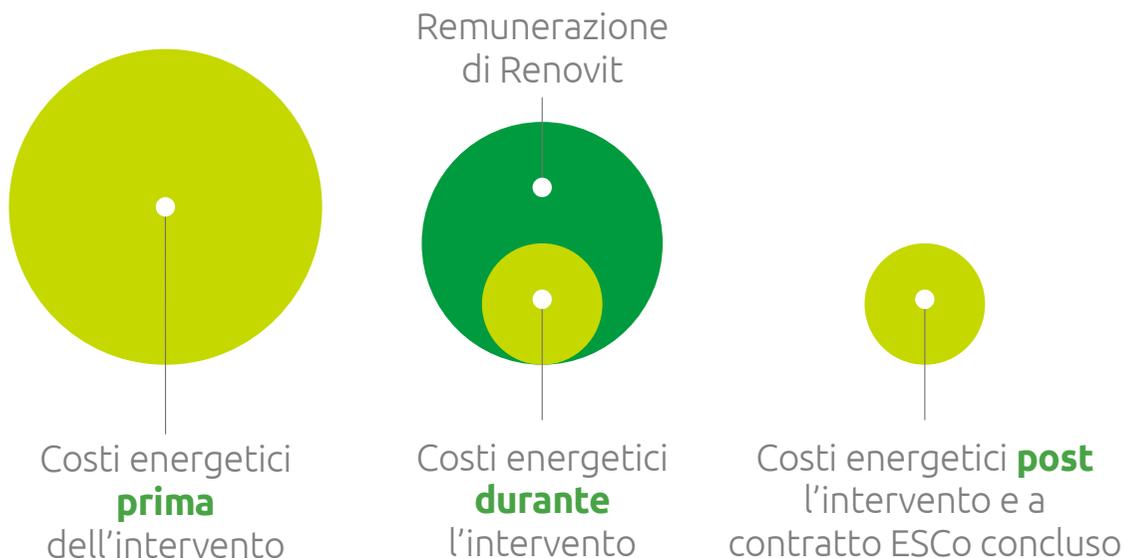
### **Digitalizzazione**



Attraverso la nostra piattaforma di energy intelligence analizziamo i consumi per individuare gli interventi più efficaci, monitorarne i risultati e creare una contabilità energetica e ambientale.

## Il modello ESCo – Energy Service Company

Centrale nell'approccio di Renovit è il modello ESCo che consente l'**assunzione del rischio tecnico ed economico-finanziario** degli interventi proposti e la **garanzia dei risultati energetici**, con una **remunerazione a success fee** che permette la partecipazione ai risparmi e ai benefici generati dalle iniziative.



## I vantaggi per i clienti



### Investimento partecipato

Renovit è pronta a investire negli interventi proposti.



### Rischio ridotto

Attraverso il modello ESCo, Renovit si assume il rischio degli interventi garantendo il risultato energetico.



### Offerta tailor made

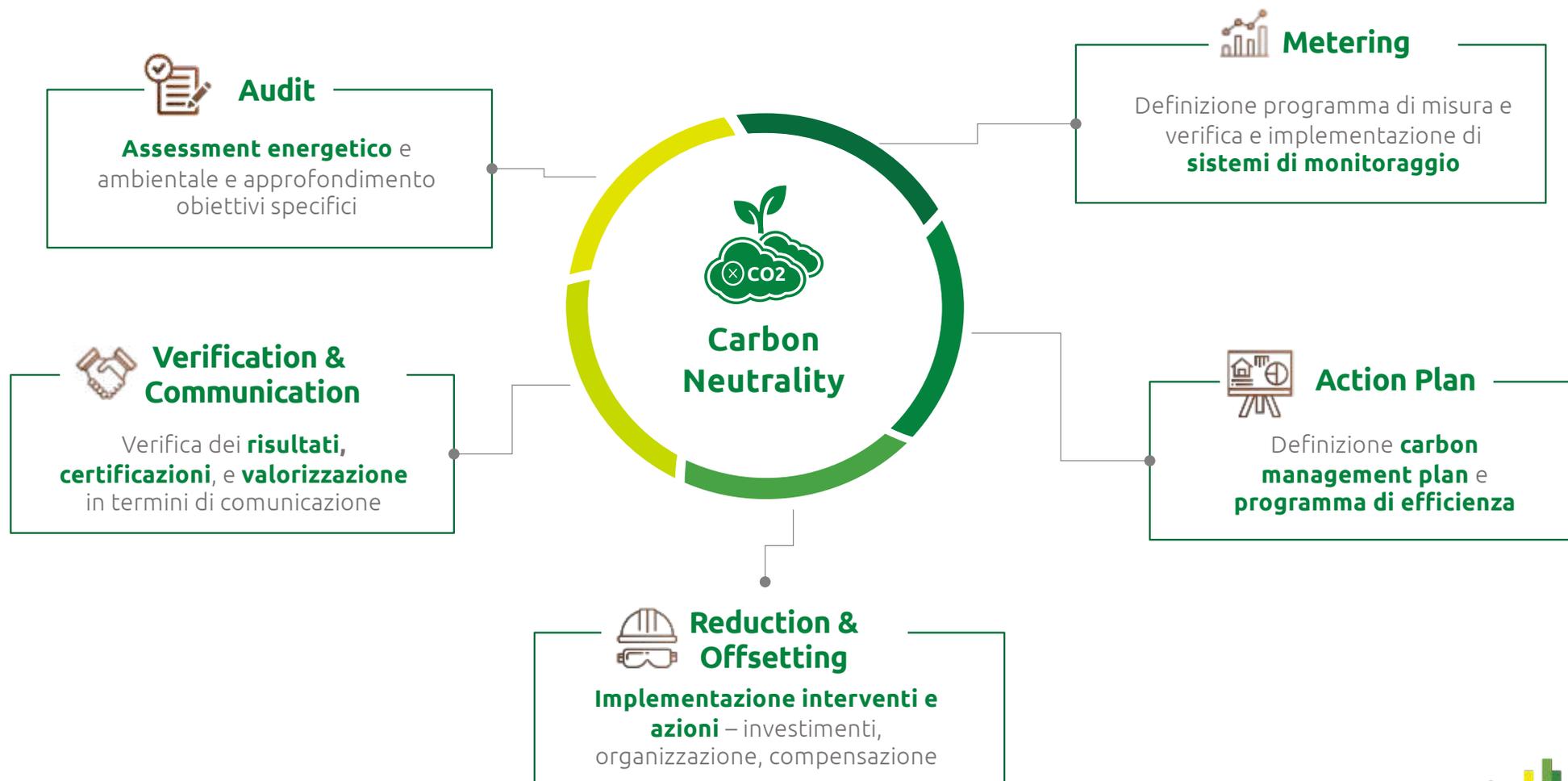
Renovit sceglie le soluzioni più idonee e i partner tecnologici più adatti in base alle specificità del progetto.



### Interlocutore unico

Renovit gestisce tutte le fasi del progetto e il rapporto con i fornitori, oltre a poterti supportare nella gestione di tutti gli ambiti legati all'energia e all'ambiente.

...attraverso un percorso di miglioramento continuo.



# L'efficienza energetica per le aziende: industriale e terziario

## I settori di riferimento e gli interventi proposti



### Industriale

-  Alimentare
-  Ceramica
-  Acciaio e metalli
-  Carta
-  Chimica e farmaceutico
-  Gomma e Plastica
-  Meccanica
-  Stampa e tipografia

#### Interventi tipici

- Impianti fotovoltaici
- Centrali termiche
- Impianti frigoriferi
- Impianti d'aria compressa



### Terziario

-  GDO
-  Alberghiero
-  Logistica integrata
-  Sanità privata
-  Banche e grandi imprese

#### Interventi tipici

- HVAC (raffrescamento e riscaldamento)
- Sistemi di controllo e regolazione
- Relamping LED
- Impianti di trigenerazione
- Impianti fotovoltaici
- Refrigerazione alimentare (GDO)
- Energy Management
- Incentivi da Conto Termico 2.0

# I vantaggi dell'efficienza energetica nelle aziende: riduzione dell'impronta carbonica e incremento della competitività

## Riduzione dei costi non solo energetici

- ✓ Riduzione della **spesa per energia** e per **compensazioni ambientali**
- ✓ Minimizzazione dell'**utilizzo di risorse** e della **produzione di rifiuti**
- ✓ Maggiore **redditività** per l'azienda
- ✓ Maggiore **disponibilità di risorse** da investire in **innovazione, nuovi prodotti** e **mercati**.
- ✓ Migliori **condizioni di accesso ai capitali**

## Migliore gestione dei processi e dei rischi

- ✓ Migliore governo grazie al **monitoraggio dei processi**
- ✓ Riduzione dei **rischi operativi** e **relativi costi**
- ✓ Maggiore **resilienza** di fronte a **cambiamenti di scenario**
- ✓ **Approccio strutturato** e di **sviluppo** all'evoluzione degli **adempimenti normativi e regolamentari** (es. *mondo carta*: trasformare i fanghi di depurazione da costo a ulteriore fonte di energia)

## Riposizionamento competitivo

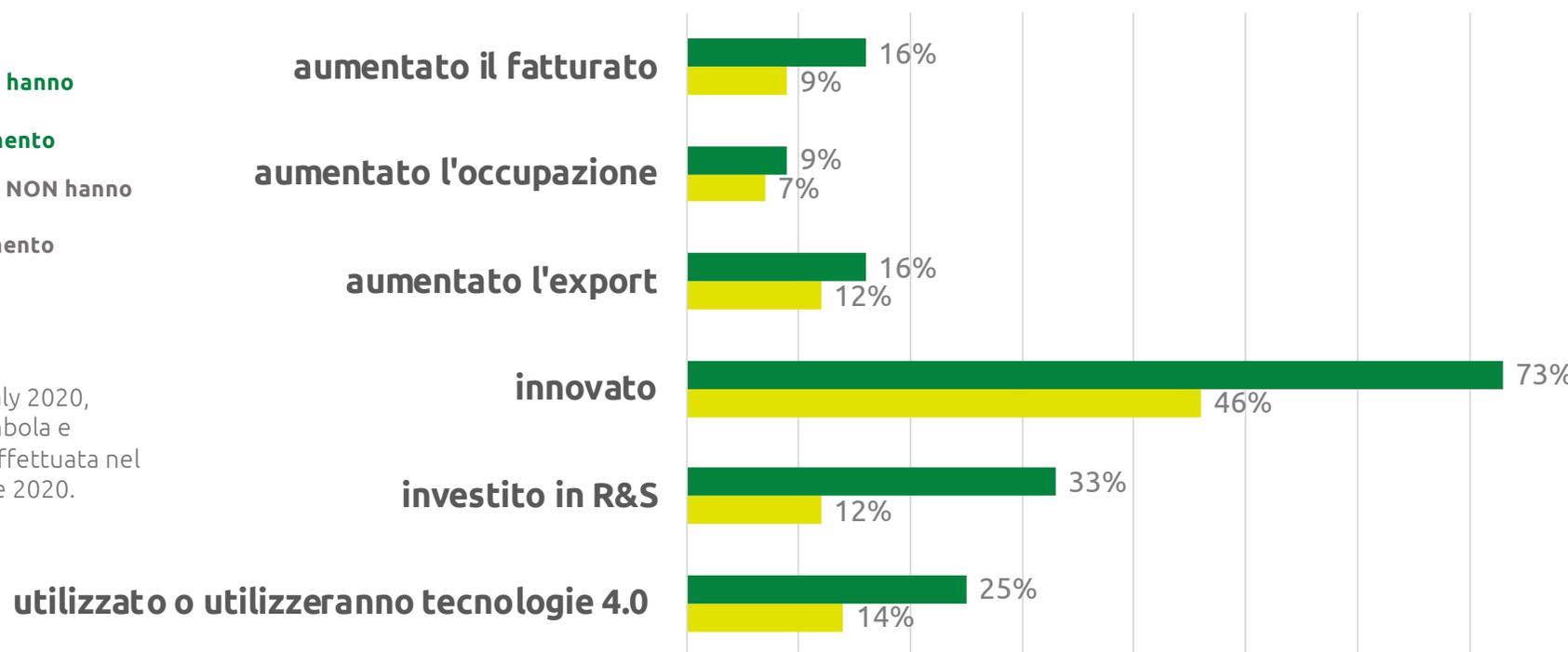
- ✓ Nuove esigenze dei **consumatori finali** in termini di rispetto dell'ambiente
- ✓ Potenziale creazione di **nuovi mercati ad alto valore aggiunto** (es. *mondo carta*: prodotti in carta come sostituti della plastica)
- ✓ Inserimento in **supply chain sostenibili** (es. Criteri Ambientali Minimi sempre più stringenti)
- ✓ **Limitazioni all'ingresso di competitor** con proposte a basso costo ma elevato impatto

## Decarbonizzazione e sostenibilità diventano assi di sviluppo e resilienza per le aziende

% di imprese manifatturiere (5-499 addetti) che nel 2020 hanno

- Imprese che **hanno investito in efficientamento**
- Imprese che **NON hanno investito in efficientamento**

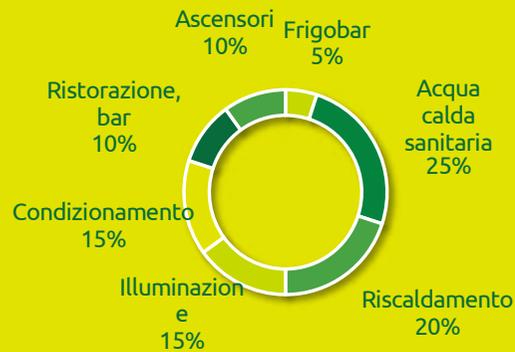
Fonte: GreenItaly 2020, indagine di Symbola e Unioncamere effettuata nel mese di ottobre 2020.



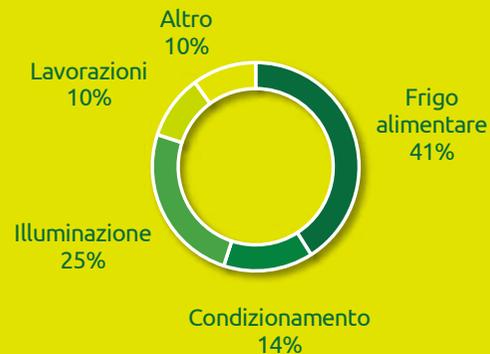
## Focus sul Terziario: i consumi per settori di riferimento



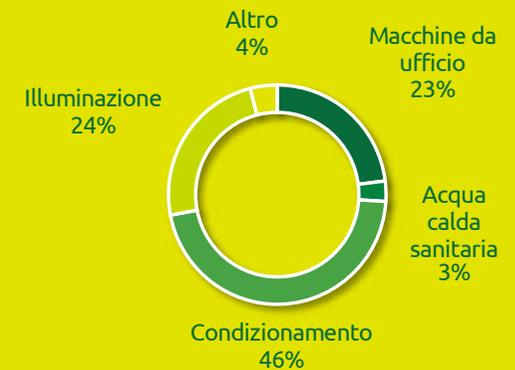
**Maggiori consumi da climatizzazione invernale ed estiva e produzione di ACS**



**Maggiori consumi da produzione freddo alimentare, illuminazione e climatizzazione invernale ed estiva**



**Maggiori consumi da illuminazione e climatizzazione invernale ed estiva**



## I vantaggi per le aziende



### Investimento partecipato

Renovit attraverso la controllata TEP Energy Solution è pronta a investire negli interventi proposti.



### Rischio ridotto

Renovit attraverso TEP Energy Solution e il modello ESCo si assume il rischio degli interventi garantendo il risultato energetico.



### Offerta tailor made

Renovit sceglie le soluzioni più idonee e i partner tecnologici più adatti in base alle specificità del progetto.



### Interlocutore unico

Renovit gestisce tutte le fasi del progetto e il rapporto con i fornitori, oltre a poterti supportare nella gestione di tutti gli ambiti legati all'energia e all'ambiente.

## Punti di forza

- ✓ **Capacità di investimento diretto** anche grazie alla solidità dei soci
- ✓ **Flessibilità operativa e contrattuale**
- ✓ **Competenze tecniche specifiche**
- ✓ **Indipendenza tecnologica e scouting costante di soluzioni innovative**
- ✓ **Integrazione con gli altri servizi dei soci** come biometano, idrogeno e imboschimento
- ✓ **Capacità di interlocuzione con il territorio e le comunità**



## Segmento terziario

# Case studies settore alberghiero



### Descrizione intervento



### Spesa ante intervento

### Spesa post intervento

### Saving annuo



### Incentivo annuale per 5 anni



### Proposta ESCO



### Beneficio netto cliente

## Caso 1

- Climatizzazione
- 2 pompe di calore polivalenti
- 2 caldaie a condensazione (ACS)
- Solare termico

250.000€

200.000€

50.000€

- **Conto Termico:** 50.000€

- EPC 5 anni
- Valore contratto 500.000€
- Canone 100.000€ anno
- Rifacimento impianti a costo 0
- Saving 50 k€/anno dal 5° anno

## Caso 2

- Climatizzazione
- Involucro e rifacimento struttura
- Pompa di calore
- Solare termico e fotovoltaico
- Caldaia per ACS

395.000€

280.000€

115.000€

- **Conto Termico:** 80.000€
- **Bonus Facciate:** detrazione cedibile 90%

- EPC 10 anni
- Valore contratto 1.100.000€
- Canone 110.000€ anno
- Rifacimento impianti e involucro a costo zero



## Segmento terziario Case studies settore GDO



### Descrizione intervento

2

### Spesa ante intervento



### Spesa post intervento

### Saving annuo

3

### Incentivo annuale per 5 anni



### Proposta ESCO

5

### Beneficio netto cliente

## Caso 1

- Relamping LED supermercato

500.000€

450.000€

50.000€

- TEE:** 5.000€/anno per 7 anni
- EPC 5 anni
- Valore contratto 60.000€
- Canone 15.000€ anno
- Rifacimento impianti a costo zero
- Revisione illuminotecnica
- Saving 40k€ per anno

## Caso 2

- Relamping LED supermercato
- Building Management System
- Efficientamento centrale Freddo

600.000€

500.000€

100.000€

- EPC 5 anni
- Valore contratto 500.000€
- Canone 100.000€ anno
- Rifacimento impianti e involucro a costo 0
- Revisione illuminotecnica
- Impostazione processo manutenzione predittiva
- Saving 100k/anno dal 5 anno



## Segmento terziario Le leve del risparmio



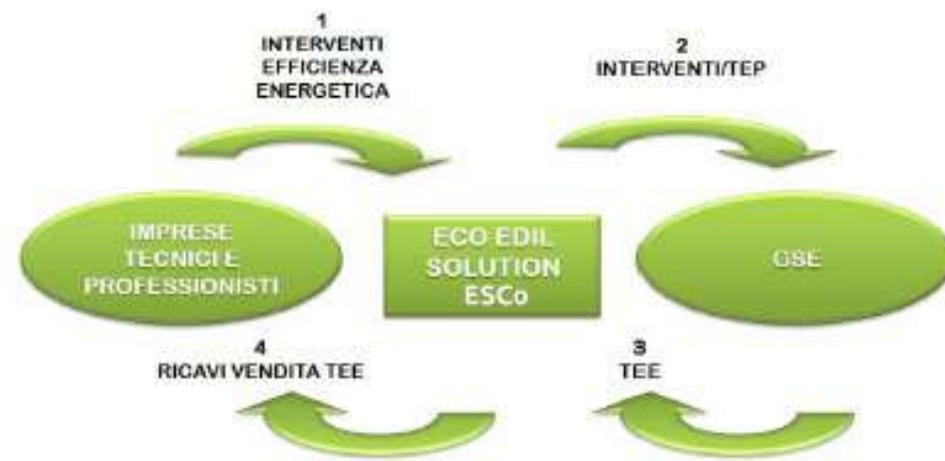
<https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico/interventi-incentivabili>

[https://www.mise.gov.it/images/stories/normativa/DM-Certificati-Bianchi\\_2017.pdf](https://www.mise.gov.it/images/stories/normativa/DM-Certificati-Bianchi_2017.pdf)

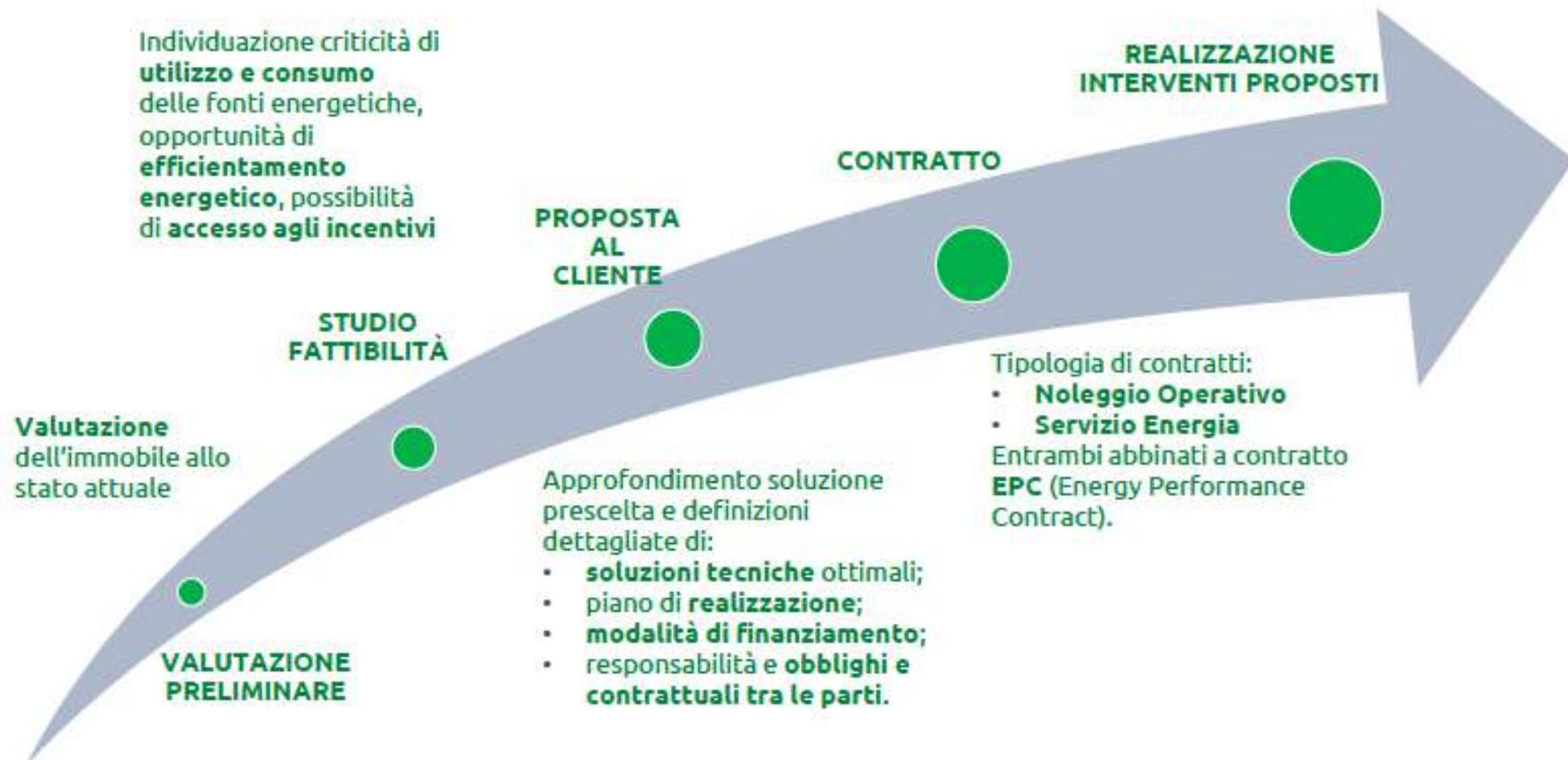
### Conto Termico 2.0

Il Conto Termico 2.0 in vigore dal 31 maggio 2016 incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

- interventi ammessi per le imprese e i privati:
- Pompe di calore elettriche
- Sistemi a espansione diretta
- Pompe di calore a gas (GEHP)
- Caldaie a biomassa
- Solare termico
- Scaldacqua a pompa di calore
- Impianti ibridi a pompa di calore
- Efficientamento CED



## Approccio operativo



## Tipologie Contrattuali

TEP può proporsi come **advisor tecnico** a titolo di investimento sulla successiva realizzazione degli interventi, prevedendo un rimborso spese nel caso si decida di non proseguire con TEP.

TEP si assume tutti i rischi operativi legati all'impianto (tra cui il rischio di autorizzazione, di costruzione e successiva gestione). Il cliente potrebbe investire capitale (proprio o di terzi – e.g. bancario) in investimenti più remunerativi (basti pensare che oggi i BTP garantiscono un rendimento superiore al 3%);

Per la realizzazione di interventi TEP propone **contratti di rendimento energetico – EPC**, con possibili alternative contrattuali in funzione anche delle esigenze contabili del cliente (i.e. cap sugli investimenti)

### NOLEGGIO OPERATIVO

**TEP investe e realizza** l'intervento, il bene resta di **proprietà di TEP** ed è nella disponibilità del cliente per l'intera durata del contratto. Il cliente remunera TEP mediante un **canone concordato e legato al risparmio energetico**

### VENDITA DILAZIONATA

TEP realizza l'intervento, il **bene è di proprietà del cliente che rateizza l'investimento** negli anni di durata del contratto. TEP può anche offrire il servizio di manutenzione e gestione e garantire pertanto il **saving atteso**

### SERVIZIO ENERGIA

TEP investe e realizza l'intervento, il bene è un asset di TEP che fornisce i vettori energetici al cliente, anche con possibilità di **contabilizzazione off balance** per il cliente.

Il canone comprende la vendita dei vettori e la manutenzione e gestione degli impianti, con una valorizzazione dipendente dal risparmio atteso

## Certificazioni

### Certificazione LEED®

Il protocollo LEED® è il sistema di valutazione più diffuso al mondo per certificare le strategie di sostenibilità nella progettazione e costruzione degli edifici, incluse le strutture alberghiere per le quali esiste un protocollo specifico “LEED BD+C: Hospitality”.

L'obiettivo è **certificare il basso impatto della struttura** tramite la valutazione su 9 categorie - process, location and transportation, material and resources, water efficiency, energy and atmosphere, sustainable sites, indoor environmental quality, innovation, regional priority credits.

Il raggiungimento della certificazione su edifici esistenti generalmente richiede importanti interventi di ammodernamento per soddisfare i requisiti su tutte le categorie, nel caso attuale si potrebbe sfruttare l'occasione della ristrutturazione in programma per fare delle **scelte progettuali che siano anche valorizzabili in termini di certificazione LEED**.

Il protocollo LEED® ha quattro livelli di certificazione, legate alle strategie di sostenibilità perseguite e del conseguente punteggio:

- ✓ **Certified, 40–49 punti**
- ✓ **Silver, 50–59 punti**
- ✓ **Gold, 60–79 punti**
- ✓ **Platinum, 80 punti**





Segmento industriale

## Gruppo Wepa: trigenerazione, smart community e fotovoltaico per la valorizzazione energetica degli stabilimenti italiani

Costituzione della **prima smart community a sud di Roma**, con rete di teleriscaldamento tra la nuova centrale di trigenerazione e l'università

- ✓ **Copertura dell'intero fabbisogno di energia elettrica e di vapore** dello stabilimento, con riduzione **ca. a zero dei prelievi dalla rete**.
- ✓ **7.000 tonnellate di CO2 evitate all'anno**, equivalenti alla piantumazione di **350.000 nuovi alberi**.
- ✓ Alimentazione dei **sistemi di riscaldamento e raffrescamento** della vicina Università di Cassino.



Realizzazione del più **grande impianto fotovoltaico della Lucchesia** a Capannori (LU)



- ✓ **5.000 pannelli solari**, su una superficie di **11.000 mq**.
- ✓ Copertura di **1/4 del fabbisogno energetico** dello stabilimento di Salanetti Capannori.

### Interventi a Cassino

- Rifacimento della centrale di cogenerazione dello stabilimento di Cassino (FR) con l'installazione di una **nuova centrale di trigenerazione** ad alto rendimento con una **potenza di 7 MW** e una **produzione di circa 48 mln KWh/anno**.
- Realizzazione di una **rete di teleriscaldamento e teleraffreddamento** abbinata alla centrale di trigenerazione.
- A carico di Renovit: **pratiche autorizzative, progetto, realizzazione e investimento**.



Segmento industriale

## Innovazione di processo e autoproduzione di energia per la decarbonizzazione dell'alluminio ad alta tecnologia per automotive

Riqualificazione dello **stabilimento di pressofusione** grazie all'**analisi dei processi** e all'individuazione di un'opportunità di risparmio nei **servizi ausiliari alla fonderia**



- ✓ **-80% di consumi di energia elettrica.**
- ✓ **1.100 tonnellate di CO2 evitate all'anno**, equivalenti alla piantumazione di **55.000 nuovi alberi.**
- ✓ **Intervento: sostituzione** dei compressori raffreddati ad aria, che richiedono maggiore dispendio di energia, con **compressori raffreddati ad acqua**, combinati con un **cogeneratore** per consentire il raffreddamento dell'acqua di raffreddamento dei compressori e alimentare le altre utenze dello stabilimento.

Iniziativa che fa seguito alla **valorizzazione energetica delle coperture** già realizzata con Renovit nel 2020

- ✓ Realizzazione di un **impianto fotovoltaico di grande taglia (3MW)**, di **oltre 20.000 metri quadri** – pari a 3 campi di calcio.
- ✓ **-10% del prelievo di energia elettrica dalla rete.**
- ✓ **85% di autoconsumo dell'energia generata**, considerando anche i turni notturni dello stabilimento e i giorni non lavorativi.



Segmento terziario

## Axa Investment Managers: riqualificazione energetica del complesso polifunzionale Monte Rosa 91 a Milano

Renovit partecipa al **progetto di rinnovamento** firmato dal **Renzo Piano Building Workshop** del complesso di **40.000 mq su 7 livelli**

- ✓ **Riscaldamento** e un **raffrescamento** degli ambienti **full-electric**, con **generazione in modo rinnovabile** dell'energia necessaria.
- ✓ Oltre **-20% di riduzione dei consumi energetici complessivi** e **miglioramento di 2 classi energetiche**.
- ✓ **800 tonnellate di CO2 all'anno evitata**, l'equivalente della messa a dimora di **40.000 alberi**.
- ✓ **Miglioramento del comfort** e dell'**ergonomia degli ambienti** di lavoro, unendo variabili essenziali per la vivibilità degli spazi come l'intensità luminosa e la tipologia di colore con valutazioni di design.
- ✓ In corso di ottenimento le **certificazioni LEED® Core & Shell Gold e LEED® EBOM Platinum**, che attestano il raggiungimento del livello più alto di performance degli edifici in termini di sostenibilità.



### Interventi

- **Relamping completo** degli edifici con la sostituzione di tutti i punti luce realizzata insieme a **iGuzzini illuminazione** – gruppo internazionale leader nel settore dell'illuminazione architettonica.
- Riqualificazione delle **centrali termiche** dalle attuali caldaie a combustibile fossile con **4 pompe di calore polivalenti**, che colgono le peculiarità geotermiche del territorio, e installazione di **2 nuovi gruppi frigo**.



## Autoconsumo Collettivo / Comunità Energetiche

### **MEMBRI NELLO STESSO CONDOMINIO**

La Comunità Energetica è un'aggregazione di membri su base volontaria, i cui POD sono sottesi alla medesima cabina secondaria, che condividono l'energia prodotta da uno o più impianti fotovoltaici, di potenza massima 200kW ciascuno, installati nelle prossimità della Comunità stessa

### **LA COMUNITÀ COME RAGIONE SOCIALE**

La Comunità Energetica è un soggetto giuridico, e pertanto necessita di un Atto Costitutivo e di uno Statuto. Può assumere diverse forme giuridiche, a patto che abbia come oggetto sociale prevalente quello di fornire benefici ambientali, economici e sociali ai propri azionisti

### **BENEFICI PER 20 ANNI**

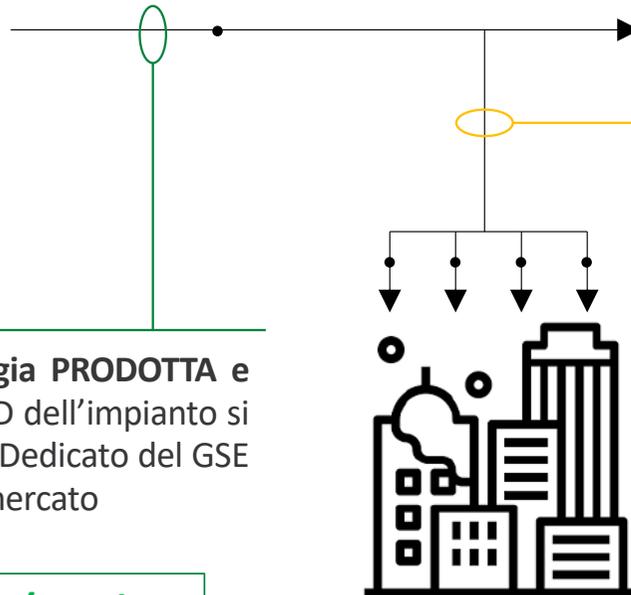
Una volta entrata in attività, la Comunità Energetica beneficerà per 20 anni dell'incentivo di 110€/MWh e del contributo previsto da ARERA di 9€/MWh, applicati ogniqualvolta ci sia contemporaneità tra la produzione dell'impianto fotovoltaico e i consumi dei singoli membri della configurazione

### **CONDIVISIONE VIRTUALE**

La condivisione dell'energia avviene in maniera «virtuale», quindi senza connessioni fisiche tra l'impianto e i POD degli appartamenti, consentendo a ciascuna utenza di non modificare i contratti esistenti con i propri fornitori di energia elettrica

# Autoconsumo Collettivo / Comunità Energetiche

[2/2]



Su tutta l'energia **PRODOTTA** e **immessa** al POD dell'impianto si applica il Ritiro Dedicato del GSE o la vendita a mercato

~ 50-70 €/MWh

Su tutta l'energia **CONDIVISA**:

Tariffa incentivante fissa

**100-110 €/MWh**

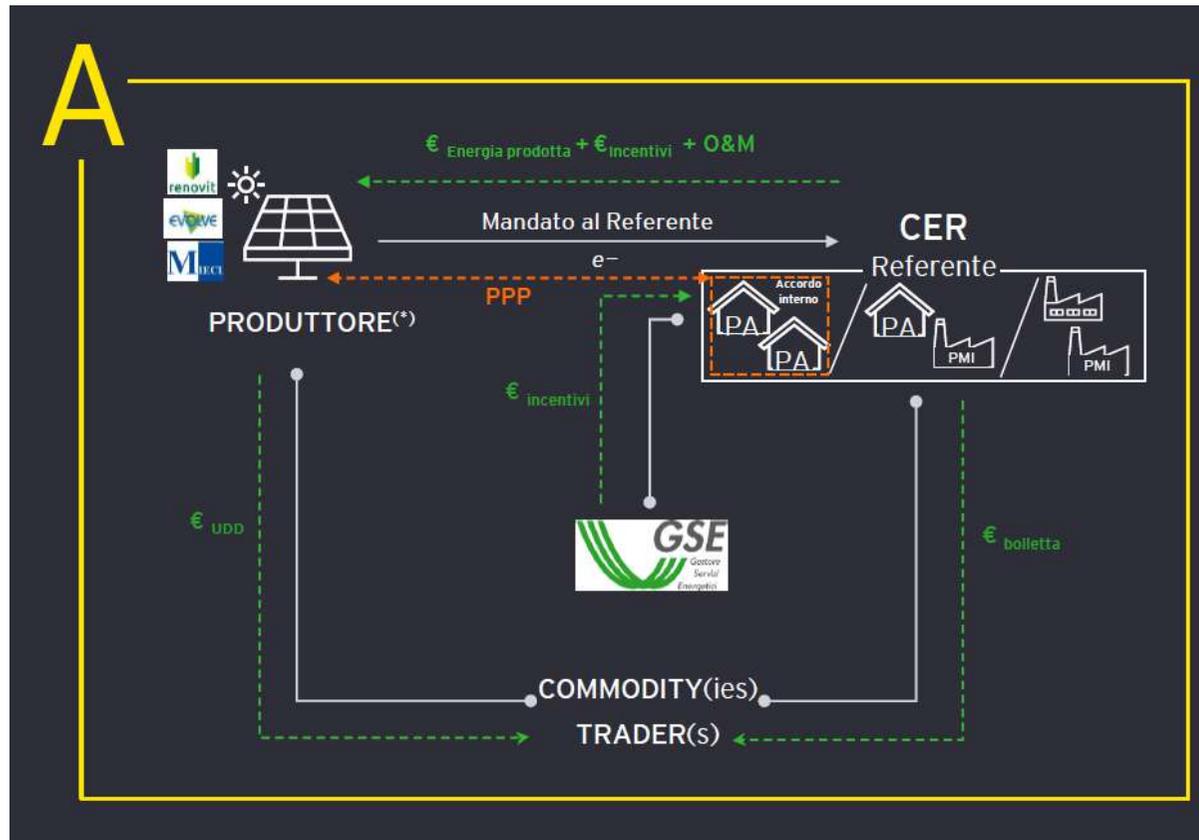
+

Restituzione ARERA minori costi di sistema derivanti da condivisione

~ 9 €/MWh

È, in ogni ora, il minimo tra la somma dell'energia elettrica effettivamente immessa e la somma dell'energia elettrica prelevata

## Possibili modelli di Business – Modello A



(\*) Renovit è produttore:

- Produttore energia elettrica;
- Intestatario delle autorizzazioni alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto;
- Gestisce gli impianti di produzione.

Remunerazione derivante da:

- Energia elettrica prodotta;
- Parte degli incentivi erogati dal GSE;
- Possibile O&M per gestione impianto.

# L'efficienza energetica in ambito urbano: condomini e pubbliche amministrazioni

# L'importanza dell'efficienza energetica per la città

**Gli edifici residenziali, commerciali e del terziario** sono tra i principali componenti del **tessuto urbano** e tra i maggiori responsabili dell'**inquinamento dell'aria**.

Il **riscaldamento** e il **raffrescamento degli edifici** è responsabile a livello europeo

- del **40%** dei **consumi energetici**
- del **36%** delle **emissioni di CO2**

e a livello italiano

- del **50%** delle **emissioni annue di PM10**
- del **50%** delle **emissioni annue di monossido di carbonio**

ma nonostante questi consumi ed emissioni, in Italia

- il **20%** delle **abitazioni** presenta **problemi di comfort** (es. grave umidità),
- con picchi del **25-28%** per le **fasce più deboli** economicamente (**povertà energetica**).

Fonti: Centro Studi Confartigianato (2018), elaborazione Cresme e dati OMS all'interno Strategia Riqualificazione Energetica Parco Immobiliare Nazionale (2020), European Insulation Manufacturers Association.

In **Italia**, i **soli edifici residenziali** sono responsabili del **27,8%** dei **consumi finali di energia: più dell'industria** (22,6%) e poco meno dei trasporti (33,7%) con i servizi al 13,3%.

**Edifici obsoleti**

**L'85% degli edifici è antecedente al 1991** (prima legge sull'EE).



**Alte emissioni di CO2**

Siamo al **1° posto in Europa** prima di Spagna e Francia per emissioni per unità abitativa.

**Elevata dispersione termica**

Siamo al **2° posto in Europa** dopo il Belgio e prima della Spagna per dispersione per unità abitativa.

**renovit** 

# I vantaggi dell'efficienza energetica per le città

## Migliore qualità della vita

### ✓ minore inquinamento

- meno **emissioni climalteranti**
- meno **polveri sottili**

### ✓ luoghi più **salubri**

- minore **umidità**
- minori **sbalzi termici**

=

migliore **qualità dell'aria**

impatto positivo sulla **salute dei cittadini**

## Città più vivibili e resilienti

### ✓ riduzione della **povertà energetica**

### ✓ aumento del **valore immobiliare** degli edifici (fino al +15%)

### ✓ maggiore **decoro urbano**

### ✓ maggiore **sicurezza degli edifici** se effettuato anche consolidamento sismico

=

**rigenerazione urbana**

## Rilancio economico e tecnologico

### ✓ **minori costi** per le imprese per l'approvvigionamento di energia

### ✓ possibilità di **liberare risorse** da investire in **innovazione, nuovi prodotti e mercati**

### ✓ impatti positivi sul **mercato dell'edilizia** con **creazione di posti di lavoro**

=

**imprese più competitive**  
stimolo per la **ricerca e sviluppo**

## L'approccio ottimale per rigenerare quartieri e città



Condomini



Terziario



Pubblica  
Amministrazione

- ✓ Dall'**efficienza degli impianti** a quella del **sistema edificio-impianto** nel suo complesso.
- ✓ **Visione su scala di quartieri e città:**
  - non solo edificio **residenziale** ma anche **pubblico** e del **terziario**,
  - creazione di **trasversalità tra segmenti diversi**,
  - **sinergie** tra **sistema pubblico, privato e singoli cittadini** da attivare,
  - considerazione della prospettiva delle **comunità energetiche**.
- ✓ **Visione di medio-lungo periodo** anche in termini di payback.
  - **impatto duraturo degli interventi di efficientamento:** si stima che abbiano una **vita utile minima di 20 anni**.

## Condomini - CasaMia: il modello di Renovit

CasaMia di Renovit è il **programma completo** per la riqualificazione dei condomini, attraverso interventi globali di **riqualificazione energetica** e **miglioramento sismico**, inclusivi di soluzioni per l'eliminazione di barriere architettoniche, la generazione distribuita di energia da fonti rinnovabili (**fotovoltaico e accumulo**) e la mobilità elettrica (**colonnine di ricarica**).  
Una soluzione che **si autofinanzia** grazie agli incentivi fiscali (**Superbonus, Ecobonus, etc.**) e ai **risparmi sui consumi**.



Interventi **più semplici e accessibili** grazie ad un **unico interlocutore** responsabile di tutto il processo.

**Controllo su tutte le fasi** (dalla progettazione alla richiesta di incentivo).

«Economia a Km0» con **professionisti e imprese qualificate del territorio**.

Tutto questo aumentando anche il **comfort dell'edificio** e il **benessere** di chi ci vive, oltre a **ridurre le sue emissioni di CO2**.

**Garanzia sull'intervento** realizzato, con polizza decennale postuma.

**Certificazione sull'intervento** e sulla procedura di maturazione del **credito fiscale**.

Possibilità di operare per imprese che non hanno una **struttura tecnica**.

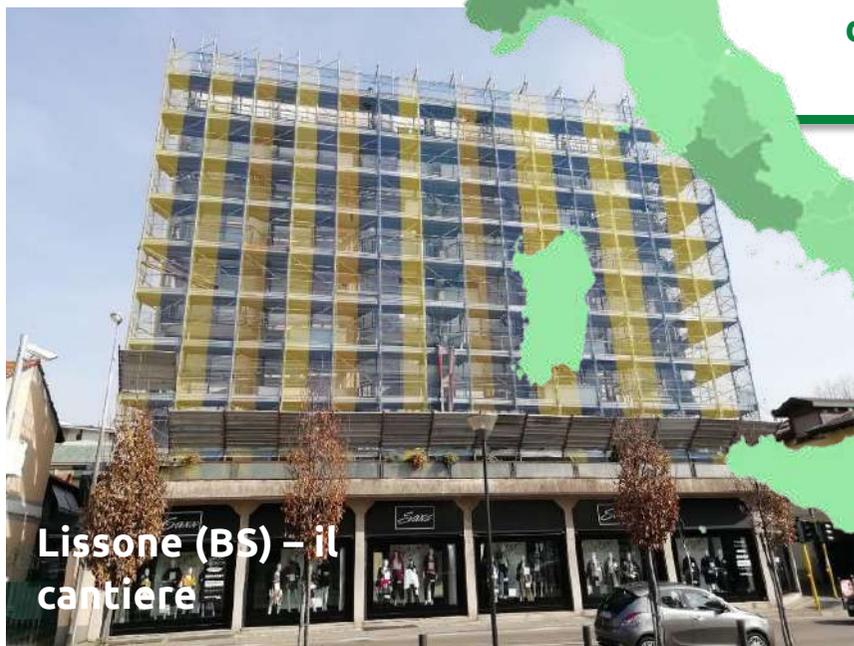
CasaMia è offerta dalle società **TEP Energy Solution** e **Evolve**.

renovit 

## I condomini che hanno scelto CasaMia

- ✓ Oltre **4.000 condomini**, da tutte le regioni d'Italia, hanno chiesto di aderire al programma CasaMia, per un **valore degli interventi** di circa **2,7 miliardi di €**.
- ✓ **260 cantieri** conclusi o in corso.

La mappa degli interventi di CasaMia



Lissone (BS) – il cantiere



Crotone



Perugia – prima



Perugia – dopo

## Focus sugli interventi di consolidamento strutturale



- ✓ Realizzazione di **cordoli perimetrali**
- ✓ Rinforzo di **solai interpiano**
- ✓ Installazione di **isolatori sismici**
- ✓ Consolidamenti delle **fondazioni**
- ✓ Consolidamento delle **murature** e delle **strutture** attraverso
  - cuci-scuci
  - iniezioni di malta cementizia
  - fasce di intonaco armato con reti FRCC
  - rinforzo dei nodi strutturali
  - cerchiature



### Le regioni con più interventi in Sismabonus

- ✓ Piemonte
- ✓ Emilia Romagna
- ✓ Umbria
- ✓ Lazio
- ✓ Abruzzo
- ✓ Basilicata





Case study

## Riqualificazione di un condominio di 16 appartamenti

- ✓ installazione di un **cappotto termico** e di **schermature solari**
- ✓ sostituzione delle **caldaie autonome** e degli **infissi**
- ✓ consolidamento **sismico**

Con il **Superbonus 110%**,  
**costo degli interventi  
interamente incentivato**

- ✓ **2,3 milioni €** costo totale dei lavori
- ✓ **144.000 €** costo medio **per unità immobiliare** interamente incentivato



**Riduzione dei consumi del 70%**  
e miglioramento di **classe  
energetica dalla E alla A1**

- ✓ circa **26 tonnellate/ anno**  
di **CO2 evitata**
- ✓ l'equivalente della  
**piantumazione di 1.000  
alberi**

**Bolletta energetica media** per  
unità immobiliare:

- ✓ **725 €/anno** prima dei lavori
- ✓ **258 €/anno** post lavori



Case study

## Torino, riqualificazione del complesso Turin Parc

Intervento integrato su **8 edifici di 11 piani** degli Anni '60 per un totale di **298 unità immobiliari**, destinate sia a uso residenziale che commerciale

- ✓ **abbattimento medio dei consumi energetici** di oltre il **40%**.
- ✓ **miglioramento di 2 classi energetiche** grazie alla riqualificazione delle **parti comuni**, miglioramento di **3 classi energetiche** con integrazione degli interventi nelle **parti private**.
- ✓ **abbattimento delle barriere architettoniche**, con conseguente **miglioramento della qualità della vita** complessiva del quartiere.
- ✓ **miglioramento estetico complessivo** e grande durata nel tempo.



### Interventi

- Installazione di una **facciata ventilata**, in piastrelle in gres porcellanato, per prestazioni superiori ad un cappotto termico.
- installazione di un **impianto fotovoltaico** per l'alimentazione delle parti comuni e di **colonnine elettriche** per la ricarica veicoli.
- efficientamento della **centrale termica**, già in **teleriscaldamento**, con l'ammodernamento dell'impianto di distribuzione termica e idrica.
- intervento di **relamping**, con la sostituzione delle lampade di illuminazione nelle parti comuni.
- installazione di **ascensori** in tutti gli edifici.
- **Per le parti private**: sostituzione dei **serramenti**, installazione di **tende oscuranti** e di **sistemi domotici di building automation** per la gestione e il controllo della temperatura interna delle singole unità abitative.



Case study

## Vimercate, riqualificazione energetica e sismica

Intervento completo di riqualificazione su complesso di **6 edifici** degli Anni '70 per un totale di **180 unità immobiliari**

- ✓ Riduzione dei **consumi energetici** di oltre abbattuti del **50%**.
- ✓ oltre **140 tonnellate di CO2 evitata** all'anno, l'equivalente di **7.000 alberi piantati**.
- ✓ interventi di consolidamento sismico **realizzati dall'esterno delle unità immobiliari** per abbattere il disagio che questo tipo di interventi può comportare ai condòmini.



### Interventi

- installazione di un **esoscheletro intorno ai palazzi** per il consolidamento sismico.
- sostituzione della **centrale termica** e di tutti i collettori dell'acqua calda connessi.
- rifacimento dell'**impianto di acqua calda sanitaria**.
- l'installazione di un **impianto fotovoltaico** che potrà essere sfruttato anche in modalità di autoconsumo collettivo e comunità energetica.
- il rifacimento e isolamento dei **balconi**.
- interventi di **valorizzazione estetica**.
- **Per le parti private:** sostituzione di **infissi** e l'installazione di **schermatura solari**.

# Renovit per la PA: una proposta integrata per la rigenerazione del patrimonio pubblico

In ambito PA, Renovit opera attraverso la società controllata **Mieci**.

## Riqualficazioni energetiche di impianti ed edifici

Progettazione e riqualficazione di centrali termiche, impianti e involucri edilizi, realizzazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili e centrali di generazione.

## Gestione di multiservizi tecnologici & remote control system

Servizi di facility management e global service per strutture ospedaliere pubbliche o private, gestione impianti speciali (come elevatori e antincendio).

## Servizio energia esteso in ottica EPC (Energy Performance Contract)

Diagnosi energetica, fornitura dei vettori energetici, manutenzione e garanzia di prestazione energetica in ottica EPC.

## Riqualficazione e gestione di reti di pubblica illuminazione e impianti idrici

Riqualficazione degli impianti di pubblica illuminazione, pompe di sollevamento e impianti di depurazione.

## Principali vantaggi



Riduzione dei costi di gestione



Riduzione delle **emissioni di CO2 e degli inquinanti**, miglioramento della **qualità dell'aria** negli ambienti



Aumento del **valore degli edifici** e aumento della **sicurezza**



**Rilancio economico e sociale**, riduzione della **povertà energetica** e creazione di **posti di lavoro**

renovit

# Pubblica Amministrazione - Interventi, procedure e risorse



**Enti pubblici  
locali e centrali**

Servizio energia con formula EPC, *global service*, riqualificazione di impianti e edifici (scuole, uffici pubblici, impianti di pubblica illuminazione, ecc.), costituzione e gestione di comunità energetiche



**Aziende sanitarie e  
ospedaliere, RSA**

*Global service* multitecnologico, servizio energia con formula EPC, riqualificazione degli impianti e degli edifici (ospedali, strutture sanitarie, RSA)



**Enti gestori  
case ex IACP**

Riqualificazione degli impianti e degli edifici, gestione del patrimonio residenziale pubblico (ERP), servizio energia con formula EPC



**Enti gestori servizio  
idrico integrato**

Servizio energia con formula EPC, riqualificazione degli impianti (come impianti di depurazione, sollevamento acque)



## Procedure

- **Proposte di Partenariato Pubblico Privato**, di cui all'art. 183, comma 15 del Codice Appalti (operatore privato genera progettualità, finanzia o co-finanzia gli interventi)
- **Partecipazione a gare pubbliche** per l'affidamento di contratti di concessione



## Risorse e incentivi

- **Capitali privati** per tutti i tipi di intervento
- **Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica** per scuole, strutture sanitarie e uffici pubblici
- **PNRR** in funzione delle missioni finanziate
- **Fondi europei, nazionali e regionali** per tutti i tipi di intervento

## Focus – Renovit per le strutture ospedaliere, sanitarie e RSA: servizi e opportunità.

- ✓ **Contratti di rendimento energetico (EPC)** con garanzia di risparmio
- ✓ **Global service multitecnologico**
- ✓ **Servizio energia** con formula EPC e garanzia di risparmio
- ✓ **Riqualificazione degli edifici e degli impianti** (anche HVAC – riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria)
- ✓ **Regolazione e manutenzione degli edifici** tramite control room centralizzate



### Procedure

- **Proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP)**
- **Partecipazione a gare pubbliche**



### Risorse e incentivi

- **Capitali privati**
- **Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica (TEE)**
- **Risorse del PNRR**
- **Fondi europei, nazionali e regionali**

La riqualificazione energetica delle strutture sanitarie ha **impatti positivi su 2 ordini di fattori:**

- Aiuta a **ridurre i costi di gestione** degli edifici
  - ✓ **costi energetici**
  - ✓ **costi di manutenzione**
- Aiuta a **migliorare le condizioni di comfort e igienico-sanitarie** degli ambienti, andando ad agire su:
  - ✓ **qualità dell'aria**
  - ✓ **microclima ambientale**
  - ✓ **qualità dell'acqua**

# Lo strumento del Partenariato Pubblico-Privato



Consente la presentazione di proposte con oggetto la **realizzazione di interventi di efficientamento energetico** e la **gestione dei servizi energetici connessi**.



La proposta contiene: un **progetto di fattibilità**, una **bozza di convenzione** e un **PEF asseverato**, la specificazione delle caratteristiche del servizio.

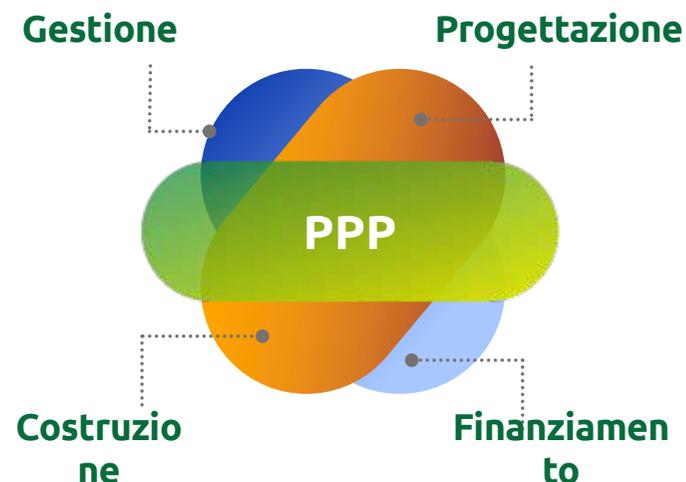


L'**elaborazione** della proposta **non comporta oneri per la PA**, che però ha l'obbligo di **valutarne entro il termine di 3 mesi la fattibilità** e ha la facoltà di invitare il proponente ad apportare al progetto alcune modifiche.



Se la **valutazione tecnico economica è positiva** il progetto viene dichiarato **di pubblico interesse**, inserito negli strumenti di programmazione dell'ente e posto **a base di gara**, alla quale il promotore partecipa con **diritto di prelazione**.

## Oggetto del PPP

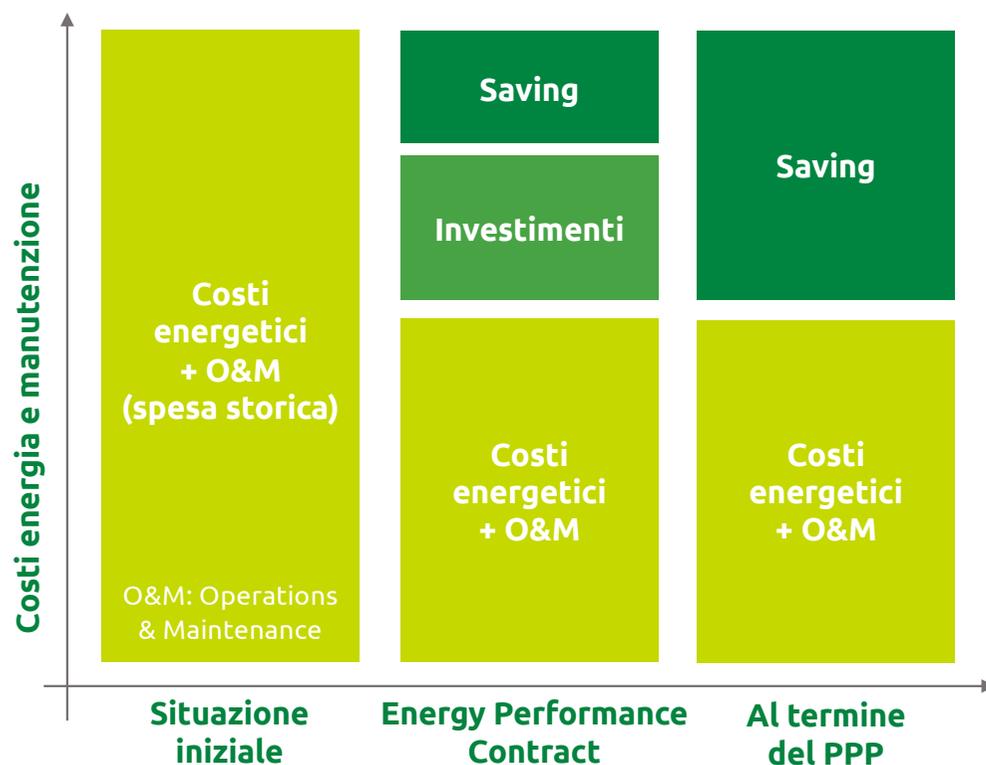


# La procedura del PPP ad iniziativa privata



## La garanzia di prestazione (EPC) nell'ambito del PPP

Le proposte di PPP hanno a oggetto la **realizzazione di interventi di efficientamento energetico** e la **fornitura di servizi energetici** con **garanzia di prestazione (Energy Performance Contract)** in cui è prevista una remunerazione in funzione dell'**effettivo risparmio ottenuto**.



  
**Durante l'Energy Performance Contract**, a parità di spesa storica per l'ente, Renovit recupera il capitale investito attraverso i risparmi generati dall'intervento di riqualificazione energetica.  
**Al termine del PPP**, tutti i risparmi generati sono a beneficio dell'ente, al netto di interventi di revamping degli impianti.



## Vantaggi del PPP per la PA



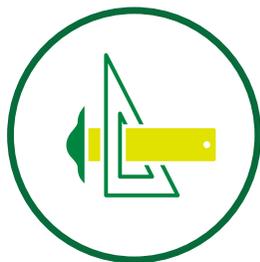
**Contenimento della spesa:** investimento a carico del soggetto privato.



**Contabilizzazione Off Balance e trasparenza dello strumento:** i beni non vengono registrati nei conti dell'Amministrazione.



**Trasferimento dei rischi all'operatore privato:** trasferimento del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità.



**Flessibilità e possibilità di interventi su misura:** adeguamento dell'offerta alle reali necessità dell'ente.



**Contenimento tempi e costi con ottimizzazione della qualità:** ricorso alle capacità progettuali e di gestione del privato.



**Promozione impiego di imprese locali:** coinvolgimento di aziende presenti sul territorio.



Case study

## Cologno Monzese, riqualificazione scolastica in chiave Nzeb

**Scuola materna** del milanese resa **Nzeb** (ovvero «**Nearly Zero Energy Building**», ovvero a fabbisogno di energia quasi zero)

- ✓ **riduzione del fabbisogno energetico del 70%.**
- ✓ circa **50 tonnellate/anno di CO2 evitata**, l'equivalente della **piantumazione di 2.500 alberi.**
- ✓ **46% dell'energia autoprodotta** da impianto fotovoltaico **ceduta alla rete nazionale.**
- ✓ **44% del costo** incentivato con **Conto Termico 2.0.**



### Interventi

- Installazione **cappottatura da 1.500 m2.**
- **Coibentazione della copertura** della scuola e della palestra.
- Installazione di un **sistema ibrido pompa di calore aria/acqua** e integrazione con **caldaia a condensazione.**
- Sostituzione **infissi, porte interne** e **illuminazione a LED.**
- Installazione **sistemi automatici** di gestione dell'impianto **da remoto.**
- Rifacimento **facciate** e **esterni**, con **marciapiedi** e **rampe disabili.**



Case study

## Provincia di Brescia, riqualificazione dell'illuminazione pubblica con la formula del Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

Riqualificazione dell'intero sistema di **illuminazione delle gallerie della Provincia di Brescia** per **22 Comuni** interessati

- ✓ **Riduzione del fabbisogno energetico di 740 TEP/anno.**
- ✓ Circa **1.500 tonnellate/anno di CO2 evitata**, l'equivalente della **piantumazione di 75.000 alberi.**
- ✓ **Convenzione di 20 anni** con servizio di **manutenzione e pronto intervento** in caso di guasti.
- ✓ Illuminazione attiva **24 ore al giorno per 365 giorni anno** a differenza della normale illuminazione veicolare.
- ✓ **Riduzione della potenza impegnata del 60%** post opera.



### Interventi

- Installazione di più di **11.000 punti luce ad alto risparmio energetico** per **36 gallerie**, lungo **32 km di gallerie e 65 svincoli o intersezioni.**
- Regolazione attraverso sistema di **gestione dei consumi da remoto** e di **regolazione del flusso luminoso.**

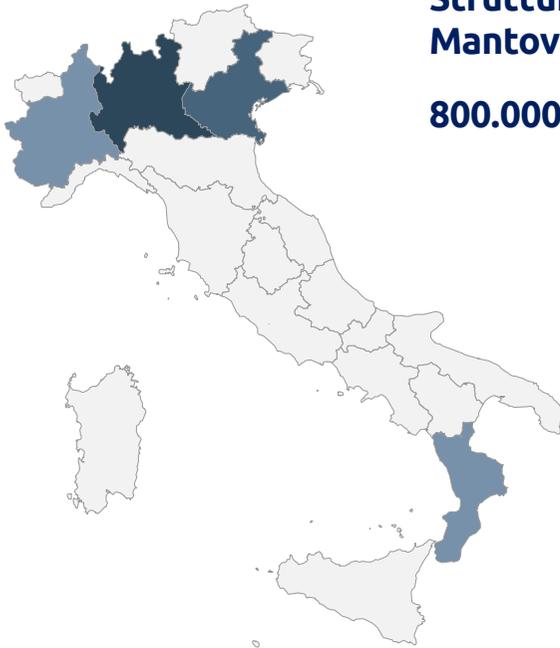


Case study

## Riqualificazione e gestione energetica di strutture sanitarie

**Strutture sanitarie (ospedali e RSA)** gestite nelle province di **Milano, Brescia, Bergamo, Mantova, Cremona, Vercelli, Novara, Biella, Verbano-Cusio-Ossola, Reggio Calabria.**

**800.000 mq** di strutture ospedaliere gestite.



### Attività svolte

- **Riqualificazioni energetiche di impianti ed edifici:** progettazione e riqualificazione di centrali termiche, impianti (tra cui HVAC – riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria) e involucri edilizi, equipment & energy retrofit, realizzazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili e centrali di generazione. Costruzione, installazione e **gestione cantieri**.
- **Gestione di impianti e multiservizi tecnologici (Operations & Maintenance) & remote control system:** servizi di facility management e global service multitecnologico, gestione impianti speciali (come elevatori e sistemi antincendio) con ottimizzazione energetica, garanzia di back up e continuità.
- **Servizio energia con garanzia di prestazione e risparmio (Energy Performance Contract):** diagnosi energetica, fornitura dei vettori energetici e energy management, manutenzione e garanzia di prestazione in ottica EPC.

### Vantaggi

- **Riduzione dei costi di gestione, energetica e manutentiva**, degli edifici.
- Miglioramento delle **condizioni di comfort e igienico-sanitarie** degli ambienti, andando ad agire su **qualità dell'aria, microclima ambientale, qualità dell'acqua**.

**Grazie per l'attenzione.**

### **Sede legale**

Piazza Santa Barbara, 7  
20097 San Donato M.se (MI)

### **Sede principale**

Via Gianfranco Malipiero, 16-18  
20138 Milano

[Alessandro.vezzi.external@snam.it](mailto:Alessandro.vezzi.external@snam.it)

+39 3939083885

[www.renovit.it](http://www.renovit.it)  
[info@renovit.it](mailto:info@renovit.it)

 @Renovit