



MARTEDÌ 15 GIUGNO 2021
LA NUOVA

NORDEST ECONOMIA XVII

THINK TANK NORD EST

Vacanze in appartamento chance dell'Alto Adriatico

L'estate 2020 ha riportato alla ribalta una modalità di vacanza che sembrava un po' dimenticata, quella in appartamento. La pandemia ha generato infatti una grande richiesta di soluzioni abitative indipendenti, spaziose e che garantiscano un naturale distanziamento. E anche l'estate 2021 dovrebbe seguire con le stesse dinamiche, da Sottomarina a Grado. «Veneto e Friuli Venezia Giulia hanno registrato una tendenza analoga, con numeri certamente di turisti in calo rispetto all'estate precedente, ma migliori rispetto ad hotel e villaggi turistici – commenta Riccardo Dalla Torre, direttore della **Fondazione Think Tank Nord Est**

–. L'emergenza sanitaria non può dirsi conclusa e non sappiamo come proseguirà nei prossimi anni. La tendenza della vacanza in appartamento crediamo invece durerà ancora».

L'Alto Adriatico è pieno di seconde case, un patrimonio importante, che ha di fronte a sé

una sfida: soddisfare le nuove esigenze dei turisti che sono alla ricerca della qualità. Una parte consistente è però vetusta e va ammodernata. Questi interventi gioverebbero a tutta la zona sotto il profilo architettonico e creerebbero nuove commesse per la filiera del sistema casa. Per questo Antonio Ferrarelli, presidente della **Fondazione Think Tank Nord Est** e del **Distretto Turistico Venezia Orientale**, chiede al governo di introdurre contributi a fondo perduto o incentivi fiscali per chi ristruttura e contemporaneamente mette a disposizione di un'agenzia turistica la propria casa per un numero minimo di anni. La **Fondazione Think Tank Nord Est** e **Abit (Associazione agenzie immobiliari turistiche di Bibione)** hanno recentemente realizzato uno studio sugli impatti sul territorio. Da Bibione a Sottomarina, la stima dell'impatto economico diretto della vacanza in appartamento è di circa 401 milioni. «È paradossale però – spiega Maria Santorso, presidente Abit – che il bonus vacanze non si possa utilizzare per i soggiorni in abitazioni locate dalle agenzie immobiliari turistiche».

NICOLA BRILLO