

GIUSTIZIA. L'analisi al convegno sulla «Riforma del sistema giudiziario» organizzato da ordine avvocati e commercialisti

«Esecuzioni immobiliari più efficaci se pubblicizzate»

Platania, presidente della sezione fallimentare del Tribunale: «L'economia paga anche i tempi di attuazione delle sentenze»

Francesca Saglimbeni

L'impatto dei giudizi pendenti sull'economia è noto, ma il collo di bottiglia è nei tempi di attuazione delle sentenze, specie quelle di esecuzione immobiliare. Un nodo in cui, per Fernando Platania, presidente della sezione fallimentare del Tribunale di Verona, pare essersi impigliato il disegno di legge di riforma del processo civile. E in particolare, un provvedimento del governo che insiste sulla pubblicità delle aste giudiziarie.

«Chi deve comprare casa non è interessato al numero di registro dell'asta, ma alla collocazione», ha ribadito Platania al convegno «Riforma del sistema giudiziario: efficienza e produttività per il sistema Paese», organizzato dagli Ordini dei commercialisti e degli avvocati.

Da qualche anno il Tribunale di Verona «adotta un sistema pubblicitario che attirando dai siti immobiliari consente di ottenere più informazioni sullo stabile». Per accelerare l'incontro do-

manda-offerta «la pubblicità andrebbe anticipata al momento della sentenza. Ciò consentirebbe di far emergere gli interessi di acquisto in tempi più brevi e di sollecitare il curatore della procedura a dar luogo alla vendita e a formulare l'offerta il prima possibile».

Se per l'abitativo vi sono segnali di miglioramento favoriti da un cambio di mentalità delle banche che «stanno cominciando a concedere mutui anche senza l'iscrizione dell'ipoteca», per «gli immobili industriali restano ancora quasi tutti invenduti», ha sottolineato Platania. Con effetto domino su efficienza della giustizia ed economia reale. La soluzione è «ricostruire il territorio in modo più intelligente». La maggior parte delle zone industriali, anche in Veneto, è lontana sia dalle vie di comunicazione veloci, sia dai principali snodi logistici. «Se la politica incentivasse la demolizione dei capannoni vecchi in queste aree non più produttive per centrali dove necessario, magari usando i crediti



Fernando Platania

edilizi, potremmo recuperare tanti immobili dismessi anche sull'asse Padova-Venona».

Occasione persa, inoltre, è stata anche quella di una politica della casa a favore del patrimonio esistente. «Il rischio è continuare a costruire palazzi per l'edilizia popolare, che in realtà creano ghetti, e costano forse meno di quanto richiederebbero le nuove costruzioni», ha precisato Platania.

L'impatto della giustizia sul Paese è stato ripreso da Giovanni Legnini, vicepresidente del Csm, che ha rilevato come la lentezza della prima influenza anche sugli investimenti stranieri e ha assicurato l'arrivo di due magistrati al tribunale di Verona a fronte di sette posti vacanti. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Report Think Tank Nord Est

In sei anni nel Veronese chiuse 1.314 aziende

In sei anni in tutto il territorio della provincia scalgiera hanno chiuso 1.314 aziende. Con una perdita del 3,1 per cento del tessuto produttivo. A pesare sulla situazione complessiva sono anche «la disorganizzazione dello Stato e l'incapacità di supportare un'economia in balia della crisi internazionale con una struttura burocratica efficiente».

THINK TANK NORD EST.

L'analisi è di Antonio Ferrarelli, presidente Fondazione Think Tank Nord Est dal cui studio sui report delle istituzioni internazionali Intrum Justitia e World Bank, emerge che «le riforme messe in campo dagli ultimi governi italiani nel settore hanno contribuito in modo molto limitato al miglioramento delle tempistiche operative, che oggi restano per il mondo imprenditoriale un grave ostacolo».

APRIRE NUOVE AZIENDE.

Dal 2009 al 2016, il sistema Italia ha visto snellirsi il tempo necessario per l'avvio di nuove attività di soli 5 giorni (da 362 a

357), quando, in media, altri paesi d'Europa li hanno ridotti di oltre due mesi. Ad esempio, in Portogallo nello stesso periodo si è scesi da 420 a 168 giorni, in Inghilterra da 270 a 189.

PAGARE LE TASSE.

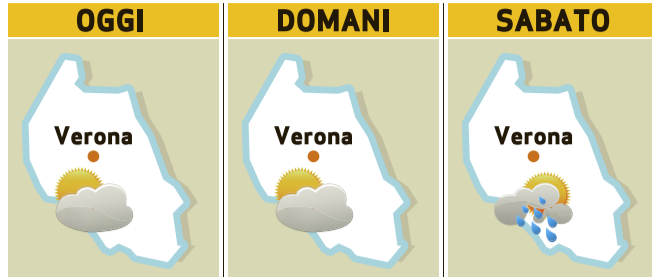
Altra zavorra burocratica emersa dallo studio sono i tempi biblici per il pagamento delle tasse e l'incasso da parte della pubblica amministrazione. «Un'azienda italiana è costretta a spendere circa 34 giorni lavorativi all'anno per gestire la burocrazia fiscale», afferma Ferrarelli in una nota, «e ne deve attendere circa 130 per incassare le fatture dalle amministrazioni pubbliche».

DISPUTE COMMERCIALI.

Per la risoluzione di dispute commerciali, poi, un'azienda italiana riesce a chiudere il procedimento dopo oltre 3 anni (1.120 giorni). Un dato vede dietro l'Italia solo Slovenia e Grecia. Mentre Francia, Germania, Regno Unito e Spagna hanno tempistiche comprese tra i 400 e i 500 giorni, che permettono alle loro imprese di risparmiare fino a 2 anni di tempo. F.S.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BOLLETTINO AGROMETEOROLOGICO



PREVISIONE PER OGGI

In pianura in prevalenza poco nuvoloso. Sulle zone montane e pedemontane maggiore variabilità con schiarite alternate ad annuvolamenti

PRECIPITAZIONI

In pianura generalmente assenti per buona parte della giornata, dalla serata moderato aumento della probabilità fino a medio-bassa

TEMPERATURE

Temperature pressoché stazionarie in montagna, in lieve aumento in pianura

LA TENDENZA

DOMANI

Variabilità con annuvolamenti alternati a schiarite più ampie e frequenti al mattino

PRECIPITAZIONI

Aumento della probabilità di precipitazioni dalle ore centrali

SABATO

Permangono condizioni di variabilità/instabilità

PRECIPITAZIONI

Probabili locali rovesci e temporali su zone montane e pedemontane

SETTORE VITICOLO

Patogeni fungini Peronospora: la malattia mantiene un elevato grado di pericolosità; considerando che l'incimazione suscettibile sino all'inviatura, abbiamo ancora 20/30 giorni, a seconda dei luoghi e delle varietà, di rischio per un danno quantitativo. In situazioni dove non si presentano infezioni o dove si trova qualche rara "macchia" di Peronospora su foglia vecchia, si consiglia l'uso di prodotti RAMEIC (a dosi alte di etichetta); per le altre situazioni, femminelle con evidenti sporulazioni di secondarie, si consiglia di mantenere l'uso di prodotti CITOTROPICI uniti a prodotti di COPERTURA.

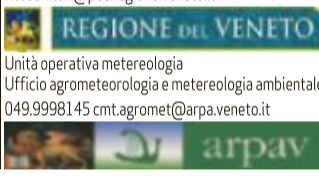
Oidio: cominciano a comparire le prime infezioni sul grappolo, sempre però in ambiti di scarsa aerazione, difficoltà di bagnatura, ecc. Per l'oidio, come per Botrite e per tutto quanto aggridesce il grappolo, è importantissimo che non si crei affastellamento di foglie attorno ad esso, quindi le operazioni di sfogliatura e di accomodamento della chioma valgono più di qualsiasi intervento chimico. Anche in questo caso, si consigliano ANTIOIDICI SISTEMICI per i vitigni o gli ambienti particolarmente soggetti al patogeno, mentre per gli altri casi si può proseguire con lo ZOLFIO.

Insetti La deposizione di uova della seconda generazione si sta svolgendo in questi giorni. L'intervento con prodotti ad attività OVICIDA oppure OVICIDA/LARVICIDA è ancora valido nei

prossimi giorni per i climi più freschi di media/alta collina. Per le zone di pianura (zone più anticipate) si potranno usare i prodotti LARVICIDI verso fine settimana, inizi della prossima, dando la preferenza a principi attivi meno tossici ma ugualmente efficaci, come il BACILLUS THURINGENSIS o l'EMAMECTINA BENZOATO. Si stanno presentando situazioni locali di infestazioni importanti di Fillo-minatori (Antispila in particolare), di Anomala vitis ed anche di Fillossera: sono da seguire con attenzione ed eventualmente contattare dei tecnici fitoiatri per essere e consigliati sul come gestire queste situazioni insuesute.

Varie Per le varietà suscettibili al disseccamento del rachide dovuto allo squilibrio assorbimento del magnesio, si consiglia di programmare almeno un paio di concimazioni fogliari a base di SOLFATO DI MAGNESIO

SERVIZIO INTEGRATO Settore Fitosanitario 045.8676919 fitosanitari@regione.veneto.it fitosanitari@pec.regione.veneto.it



Borsa Italiana del 29 giugno 2016

Table with columns: Azioni, prezzo chius., variaz. chius., variaz. anno, valori a 52 sett. max. Includes sub-sections A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

FONDI COMUNI: I fondi comuni di investimento sono on line all'indirizzo www.larena.it

Table with columns: Azioni, prezzo chius., variaz. chius., variaz. anno, valori a 52 sett. max. Includes sub-sections A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

Euribor

Table with columns: PERIODO, TASSO 360, TASSO 365. Shows interest rate trends for various periods.



Pioneer Asset Management S.A. 77 Boulevard - Grande Duchesse Charlotte - Luxembourg

UniCredit International advertisement: Portiamo il Made in Italy nel mondo. www.unicreditinternational.eu

Large advertisement for Nord Est Antincendio: 3 ANNI DI NOLEGGIO ESTINTORI E NE PAGHI SOLO 2. GIUGNO 2016 PROMOZIONE. Includes contact info for Minerbe (VR) and website www.nordestantincendio.it